



Zagreb, 30.09.2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na broj: St-1429/2022**

STEČAJNI DUŽNIK: PROIZVODNJA MAUN d.o.o. u stečaju, OIB  
33060950430, Glina, Žrtava Domovinskog rata 23

**P O D N E S A K**

stečajne upraviteljice  
s prijedlogom za sazivanje skupštine  
vjerovnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

- kč.br. 4541 LATICA POD CESTOM, KUĆA U DVORIŠTE površine 442 m<sup>2</sup>, kč.br. 4543 LATICA POD CESTOM KUĆA I DVORIŠTE površine 362 m<sup>2</sup>, ukupne površine 805 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul.br. 1794 kod Zemljišnoknjižnog odjela Gračac, Općinski sud u Gospiću

Izvršena je procjena nekretnine koja se dostavlja u prilogu, nekretnina je procijenjena na iznos od 52.000,00 Eur.

Navedena nekretnina nije opterećena teretima. Iako na nekretnini ne postoji razlučno pravo, zbog transparentnosti i ekonomičnosti postupka predlaže se istu prodavati sukladno odredbama 247. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

- I. Rasprava o načinu unovčenja nekretnine upisane u zk ul.br. 1794 kod Zemljišnoknjižnog odjela Gračac, Općinski sud u Gospiću

Te predlaže donijeti sljedeću odluku:



I.       Nekretnina kč.br. 4541 LATICA POD CESTOM, KUĆA U DVORIŠTE površine 442 m<sup>2</sup>, kč.br. 4543 LATICA POD CESTOM KUĆA I DVORIŠTE površine 362 m<sup>2</sup>, ukupne površine 805 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul.br. 1794 kod Zemljišnoknjižnog odjela Gračac, Općinski sud u Gospiću prodavat će se sukladno odredbama članka 247. Stečajnog Zakona uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom, pri čemu će se utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu 52.000,00 Eur.

Zagreb, 30.09.2025.

Stečajna upraviteljica  
Marina Mamić